

# SITZUNG

<b>Gremium:</b>	Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschuss
<b>Sitzungstag:</b>	Dienstag, den 08.11.2016
<b>Sitzungsort:</b>	Sitzungssaal, Rathaus
<b>Beginn:</b>	14:00 Uhr
<b>Ende:</b>	15:18 Uhr

Von den 11 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Grundstücks-, Umwelt- und Bauausschusses waren 10 anwesend, 4 entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war.

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Baupläne
  - 1.1. Deichnachrüstung Wiesen; Einvernehmenserteilung zur Plangenehmigung nach § 68 Abs. 2 WHG
  - 1.2. Bauantrag zur Errichtung einer Plakatwerbetafel am Anwesen Bamberger Str. 35, Fl.Nr. 345, Gemarkung Bad Staffelstein
  - 1.3. Bauantrag über Unterkellerung der bestehenden Loggia für einen weiteren Wetterschutz im 1. OG auf Fl.Nr. 36/1, Gemarkung Horsdorf (Horsdorf 2)
  - 1.4. Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage in Fertigteilbauweise auf Fl.Nr. 1892, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Str. 3)
  - 1.5. Bauantrag über Sanierung, Nutzungsänderung der bestehenden Scheune und Umbau des bestehenden Fahrsilos auf Fl.Nr. 91, Gemarkung Nedensdorf (Nedensdorf 18)
2. Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte
  - 2.1. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaik-Testanlage auf Fl.Nr. 1502/Teilfl., Gemarkung Bad Staffelstein
  - 2.2. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hirtengasse" zur Errichtung einer Garage auf Fl.Nr. 1402/26, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Kommbühl 26)
  - 2.3. Bauvoranfrage über Umbau des Dachgeschosses am bestehenden Mehrfamilienhaus aus Fl.Nr. 87/1, Gemarkung Schönbrunn (Zur Waage 1)
  - 2.4. Bauvoranfrage über Hallenerweiterung auf Fl.Nr. 2001, Gemarkung Uetzing (Gößnitz 29) und Schaffung einer weiteren Zufahrt auf die Kreisstraße LIF 16
  - 2.5. Bauvoranfrage über Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Bad Staffelstein (Horsdorfer Str. 11)

**Begrüßung**

Erster Bürgermeister Kohmann eröffnete die Sitzung und stellte nach Begrüßung der Anwesenden die frist- und formgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**Öffentlicher Teil**

<b>TOP 1</b>	<b>Baupläne</b>
--------------	-----------------

<b>TOP 1.1</b>	<b>Deichnachrüstung Wiesen; Einvernehmenserteilung zur Plangenehmigung nach § 68 Abs. 2 WHG</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Die Stadt Bad Staffelstein erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur vom Wasserwirtschaftsamt Kronach vorgelegten Plangenehmigung nach § 68 Abs. 2 WHG für die Deichsanierung im Stadtteil Wiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 1.2</b>	<b>Bauantrag zur Errichtung einer Plakatwerbetafel am Anwesen Bamberger Str. 35, Fl.Nr. 345, Gemarkung Bad Staffelstein</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Errichtung einer Plakatwerbetafel am Anwesen Bamberger Str. 35, (Fl.Nr. 345, Gemarkung Bad Staffelstein), wird erteilt. Ebenso die zur Verwirklichung des Vorhabens erforderlichen Abweichungen von den Maßgaben der Gestaltungssatzung aufgrund Anbringung außerhalb der Stätte der Leistung (§ 14 Abs. 1 Nr. 1 Gestaltungssatzung) sowie Höhe der Werbeanlage mehr als 35 cm (§ 14 Abs. 3 Gestaltungssatzung).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2

<b>TOP 1.3</b>	<b>Bauantrag über Unterkellerung der bestehenden Loggia für einen weiteren Wetterschutz im 1. OG auf Fl.Nr. 36/1, Gemarkung Horsdorf (Horsdorf 2)</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Unterkellerung der bestehenden Loggia für einen weiteren Wetterschutz im 1. OG auf Fl.Nr. 36/1, Gemarkung Horsdorf (Horsdorf 2), wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 1.4</b>	<b>Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage in Fertigteilbauweise auf Fl.Nr. 1892, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Str. 3)</b>
----------------	--

Ein Stadtrat ist bei Aufruf des Tagesordnungspunktes erschienen.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Neubau einer Doppelgarage in Fertigteilbauweise auf Fl.Nr. 1892, Gemarkung Bad Staffelstein (St.-Georg-Str. 3), wird erteilt. Der Mindeststauraumtiefe zum Straßengrundstück Fl.Nr. 1854, Gemarkung Bad Staffelstein, muss jedoch mindestens 3 m betragen. Eine Abweichung von der Stellplatz- und Garagensatzung wird gleichzeitig mit erteilt, da im selben Straßenzug weitere Bezugsfälle vorliegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 1.5</b>	<b>Bauantrag über Sanierung, Nutzungsänderung der bestehenden Scheune und Umbau des bestehenden Fahrsilos auf Fl.Nr. 91, Gemarkung Nedensdorf (Nedensdorf 18)</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag über Sanierung, Nutzungsänderung der bestehenden Scheune und Umbau des bestehenden Fahrsilos auf Fl.Nr. 91, Gemarkung Nedensdorf (Nedensdorf 18), wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 2</b>	<b>Sonstige öffentliche Tagesordnungspunkte</b>
--------------	---

<b>TOP 2.1</b>	<b>Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaik-Testanlage auf Fl.Nr. 1502/Teilfl., Gemarkung Bad Staffelstein</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Verlängerung der Baugenehmigung zur Errichtung einer Photovoltaik-Testanlage auf Fl. Nr. 1502/Teilfl., Gemarkung Bad Staffelstein, wird für ein weiteres Jahr – also bis zum 31.12.2017, erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 2.2</b>	<b>Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hirtengasse" zur Errichtung einer Garage auf Fl.Nr. 1402/26, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Kommbühl 26)</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Die isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hirtengasse“ zur Errichtung einer Garage außerhalb der darin vorgesehenen Flächen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1402/26, Gemarkung Bad Staffelstein (Am Kommbühl 26), wird erteilt. Die bestehende Baulinie zur Bestandsgarage entlang der südwestlichen Grundstücksgrenze ist dabei einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 2.3</b>	<b>Bauvoranfrage über Umbau des Dachgeschosses am bestehenden Mehrfamilienhaus aus Fl.Nr. 87/1, Gemarkung Schönbrunn (Zur Waage 1)</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage über Umbau des Dachgeschosses am bestehenden Mehrfamilienhaus aus Fl.Nr. 87/1, Gemarkung Schönbrunn (Zur Waage 1), kann wie beantragt nicht in Aussicht gestellt werden.

Eine weitere Erhöhung des bestehenden Wohngebäudes widerspricht dem Einfügungsgebot des § 34 Abs. 1 BauGB hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung, da dadurch ein drittes Vollgeschoss entstehen würde, welches in der Umgebungsbebauung noch nicht vorhanden ist.

Hinsichtlich der Abstandsflächenproblematik wird an das Landratsamt Lichtenfels verwiesen.

Bezüglich eventueller Errichtung von Gauben bzw. eines Zwerchgiebels wird dem Bauherrn empfohlen, sich mit der Bauverwaltung in Verbindung zu setzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 10  
Nein-Stimmen: 0

<b>TOP 2.4</b>	<b>Bauvoranfrage über Hallenerweiterung auf Fl.Nr. 2001, Gemarkung Uetzing (Gößnitz 29) und Schaffung einer weiteren Zufahrt auf die Kreisstraße LIF 16</b>
----------------	---

**Beschluss:**

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage über Hallenerweiterung auf Fl.Nr. 2001, Gemarkung Uetzing (Gößnitz 29) und Schaffung einer weiteren Zufahrt auf die Kreisstraße LIF 16, wird bei Vorlage eines entsprechenden Bauantrages grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Die Entscheidung bezüglich der weiter beantragten zusätzlichen Zufahrt auf die Kreisstraße LIF 16, obliegt dem Landkreis Lichtenfels als Straßenbaulastträger und ist dort gesondert zu entscheiden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

<b>TOP 2.5</b>	<b>Bauvoranfrage über Abbruch eines Nebengebäudes und Errichtung eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 67, Gemarkung Bad Staffelstein (Horsdorfer Str. 11)</b>
----------------	--

Es wurde kein Beschluss gefasst.

